

# Sommerhusforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

**Selskab:** Sønderjysk Forsikring G/S (Danmark)  
**Produkt:** Tingsforsikring  
**Betingelses nr.:** P21-0120-1-D

Dette dokument (faktaark) understøtter alene det medfølgende og komplette sæt forsikringsvilkår samt policen. Det er forsikringsvilkårene og policen der tilsammen udgør de kontraktlige betingelser for forsikringen. Du kan se mere om forsikringen samt øvrige betingelser på [www.detfagligehusforsikring.dk](http://www.detfagligehusforsikring.dk).

## Hvilken form for forsikring er der tale om?

Sommerhusforsikringen dækker dit sommerhus samt andre bygninger på din grund, der er nævnt i policen imod brand. Forsikringen kan udvides med bl.a. anden bygningsbeskadigelse, rørskadedækning og stikledninger, svamp- og insektskade, lejerskade, udvidet vandskade samt indbodækning.



### Hvad dækker den?

#### ✓ Generelt

Forsikringen dækker dit sommerhus samt evt. andre bygninger der findes på grunden, og som er nævnt i din police. Derudover dækkes også drivhuse (ekskl. glas), flagstænger, nedgravede svømmebassiner mm.

#### ✓ Branddækning

Forsikringen dækker dit sommerhus mod brandskader, lynnedslag, eksplosion samt el-skader på faste el-installationer og el-drevne genstande som f.eks. hårde hvidevarer. Følgeskader fra brandskader såsom f.eks. vandskade efter slukningsarbejde, tyveri mm. dækkes ligeledes.

#### TILVALG

##### Anden bygningskadedækning

- Forsikringen dækker tyveri, hærværk, storm, sky- og tøndbrud, frostsprængninger, påkørsel, nedstyrtende genstande, glas- og kumme, samt andre pludselige skader.
- Forsikringen dækker skader, du som ejer af et sommerhus kan blive erstatningsansvarlig for, på andre personer og andre personers ting med op til hhv. 5 mio. kr., og 2 mio. kr.
- Forsikringen dækker desuden udgifter til private retstvister som du kan blive indblandet i vedr. dit sommerhus med op til 175.000 kr.

##### Svamp- og insektskadedækning

Forsikringen dækker skader efter angreb af trænedbrydende svampe hvor træet er nedbrudt, samt visse skader efter angreb af trænedbrydende insekter hvor træets bæreevne er nedsat. Udgifter til bekæmpelse af husbukke og væggelus er ligeledes dækket.

##### Rådskadedækning

Forsikringen dækker skjulte bygningsdele, du ikke har mulighed for at vedligeholde. Forsikringen dækker skader efter angreb af trænedbrydende svampe som kan karakteriseres som råd, når træets bæreevne er svækket.

##### Rørskadedækning

Forsikringen dækker skader på rør og el-varmekabler, der ligger skjult indeni sommerhuset i f.eks. vægge og gulve.

##### Stikledningsdækning

Forsikringen dækker skader på rør og kabler som befinder sig i jorden udenfor sommerhuset. Det kan f.eks. være brud på et vandrør i jorden under græsplænen i din have.

##### Lejerskadedækning

Forsikringen dækker dit sommerhus samt dit indbo mod skader begået af folk som lejer/låner sommerhuset. Forsikringen dækker pludselige skader samt tyveri og hærværk forvoldt af lejerne/lånerne.

##### Indbodækning

Forsikringen dækker indbo, som fast befinder sig i sommerhuset. Fx møbler, tv eller malerier. Cykler og robåde under 5,5 meter er ligeledes omfattet. Dit indbo er bl.a. dækket mod brand, el-skade, tyveri, hærværk og vandskade.



### ✓ Udvidet vandskade

Forsikringen dækker skader som f.eks. regn og fygesne der trænger ind i sommerhuset, opstigende grund- og kloakvand, samt følgeskader fra f.eks. synlige rør eller en radiator der drypper eller siver. Udgiften til det tabte vand, olie eller gas er ligeledes dækket ifm. en dækningsberettiget skade på rør- eller stikledningsforsikringen.



### ✗ Hvad dækker den ikke?

#### Generelt

Forsikringen dækker ikke skader som skyldes fejlkonstruktion, fejlmontering eller lign. som du burde have haft kendskab til. Ligeledes dækkes heller ikke skader som skyldes mangelfuld vedligeholdelse.

#### TILVALG

##### Svamp- og insektskadedækning

Forsikringen dækker ikke åbne trækonstruktioner, som er udsat for vejr og vind, som f.eks. trapper, verandaer, terrasser, flagstænger, plankeværker mm.

##### Rørskadedækning

Forsikringen dækker ikke kedler, beholdere, radiatorer og solfangere samt rør heri. Installationer til svømmebassin er heller ikke omfattet.

##### Stikledningsdækning

Forsikringen dækker ikke drænrør, ligesom installationer til udendørs springvand eller svømmebassin heller ikke omfattes.

##### Indbodækning

Forsikringen omfatter ikke særligt værdifulde genstande som f.eks. penge, smykker eller ting af guld, platin og sølv.



### ! Er der nogen begrænsninger af dækningen?

#### Branddækning

- Forsikringen dækker ikke løbesod, svidning, forkulning, overophedning og smeltning, som ikke skyldes en brand. Dette kan f.eks. være fra gløder fra ildsteder eller tobak.
- Forsikringen dækker ikke el-skader som skyldes fejltilslutning, eller overbelastning.

# Sommerhusforsikring

Dokument med oplysninger om forsikringsproduktet

**Selskab:** Sønderjysk Forsikring G/S (Danmark)  
**Produkt:** Tingsforsikring  
**Betingelses nr.:** P21-0120-1-D

## TILVALG

### Anden bygningskadedækning

- Glas i drivhuse samt punkterede termoruder er ikke dækket.
- Stormskader dækkes kun når det blæser mere end 17,2 m. pr. sekund.
- Skader som følge af nedbør der trænger igennem utætheder er kun dækket hvis utætheden er opstået som følge af en dækket skade på forsikringen.
- Skader forvoldt af dyr er ikke dækket.
- Skader sket ved almindelig brug som f.eks. stænk og spild af fødevarer, ridser og lign. er ikke dækket

### Svamp- og insektskadedækning

Forsikringen dækker ikke kosmetiske skader som f.eks. belægninger efter mug eller skimmelsvamp.

### Rørskadedækning

Forsikringen dækker ikke skader som skyldes frost, medmindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen.

### Rørskadedækning

Forsikringen dækker ikke skader som skyldes frost, medmindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen.

### Lejerskadedækning

- Forsikringen dækker ikke skader forvoldt af dyr.
- Forsikringen dækker ikke skader sket ved almindelig brug som f.eks. stænk og spild af fødevarer, ridser og lign.
- Forsikringen dækker ligeledes heller ikke skader som skyldes slid.

### Udvidet vandskade

- Forsikringen dækker ikke udbedringen af årsagen, til at nedbør trænger igennem bygningen.
- Forsikringen dækker ikke hvis nedbør trænger igennem bygningen pga. åbne vinduer eller døre.
- Skader som skyldes kondens eller fugt er ikke dækket.
- Skader på bygninger som er under opførelse, ombygning eller tilbygning er ligeledes ikke dækket.



## Hvor er du dækket?

- ✓ Forsikringen dækker de bygninger som findes på grunden og som fremgår af din police. Hvis du har tilvalgt indbodækning, dækkes dit indbo som permanent befinder sig i sommerhuset.



## Hvilke forpligtelser har du?

- Du skal kontakte os såfremt du ændrer tagbelægning, påbegynder til- eller ombygning, anlægger svømmebassin eller ændrer boligens anvendelse.
- Du skal sørge for at betale din forsikring rettidigt.
- Du skal forsøge at afværge skader. Sker der alligevel en skade, skal du forsøge at begrænse den mest muligt.
- Du skal anmelde skader til os hurtigst muligt, ligesom tyveri og hærværk skal anmeldes til politiet.



## Hvornår og hvordan betaler du?

Første præmie skal betales når forsikringen træder i kraft. Derefter skal du betale de følgende præmier på de aftalte betalingsdatoer. Forsikringen kan betales enten månedlig, kvartalsvis, halvårligt eller helårligt via indbetalingskort eller betalingservice. Månedsvise betalinger forudsætter tilmelding til betalingservice.



## Hvornår går dækningen fra og til?

Forsikringen træder i kraft den dato som er aftalt med dig. Forsikringen løber indtil hovedforfald, hvorefter den løber et år ad gangen, indtil enten du eller Det Faglige Hus Forsikring opsiger aftalen.



## Hvordan opsiger du aftalen?

- Forsikringen kan gebyrfrit opsiges skriftligt med mindst en måneds varsel op til forsikringens hovedforfald.
- Forsikringen kan også opsiges skriftligt med mindst en måneds varsel op til udgangen af en kalendermåned, mod betaling af et mindre gebyr.
- Opsiges forsikringen indenfor det første år, opkræves du et forhøjet gebyr.
- Sælger du ejendommen, kan forsikringen opsiges fra den dato den nye ejer overtager den. Den nye ejer er dog dækket indtil vedkommende selv tegner forsikring, dog maks. 4 uger fra overtagelsen.
- Forsikringen kan opsiges 14 dage efter udbetaling af erstatning eller afvisning af en skade.